

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА 2027г

Основание: Ф3-217 " О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", НК РФ, ТК РФ,Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1, ст. 15.4 КоАП РФ, ст.198, ст. 199 УК РФ

	СМЕТА		ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
Статья	Приход	Сумма	Основание затрат	Расчет взносов (общая площадь земельных участков в собственности 14,7 га.)
1	Членские взносы: в собственности членов садоводческого товарищества 14.7 га	4 345 084	п.9 ст.18 Ф3-217 от 29.07.2017г."Правление товарищества"п.1,2 п 1 ст 14 Ф3 №217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ,НК РФ,ТК РФ, Ф3 № 402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1-15.4 КоАП РФ, ст.198,199 УК РФ " Уклонение от уплаты налогов и сборов". Устава товарищества «Лесная дача», . Налоговый кодекс РФ. Ч.3-5 ст.14 Ф3№ 217	Финансово-Экономическое обоснование.
2	Водоснабжение	1 200 020		Счета МЭС (за 6 мес.) Ф3П.Взносы.Налоги.Пуско-наладочные работы и материалы.Формула расчёта: Сум. / Кол-во (потребителей) = Сум.(участок, не зависимо от площади)
3	Электроэнергия на общие нужды товарищества.	120 000		Разница потребления по основным счетчикам товарищества находящихся на учете ПАО "Мосэнергосбыт". Счет-фактуры ПАО "Мосэнергосбыт" . Счета расхода по индивидуальным приборам учета. По затратам 2025г
	РАСХОД			
1	Взносы в ПФР, ФСС,ФФОМС	349 716,00	НК РФ Глава 34.Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе:ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм 0,2%	НК РФ Глава 34.Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе:ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм 0,2%
2	Фонд заработной платы (ФЗП)	1 158 000,00	Фонд заработной платы (ФЗП)	Штатное расписание, Требование о предоставлении пояснений Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Клин №5860 от 28.05.2023г, №911 от 10.02.2024 о не соответствии заработной платы среднеотраслевой
3	Налог на землю	22 000,00	НК РФ Глава 31.Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст.387,389,391,393,396-398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Выписка кадастровой стоимости ЗОП. Изменения кадастровой стоимости ЗОП. ЗОП: 1,98+3,05га. Кадастровая стоимость 1кв.м=365,67 (ранее 585,38)
4	Единый оператор ООО "Экопромсервис"	809 868,00	Договор № К/153-СНТ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в Городском округе Клин Московской области от 01.01.2019 года	Вывоз по факту накопления. Контейнер 8 м.кб.11176 руб.(48 контейнеров в год.), оплата труда уборщика территории
5	Обслуживание ТКС Астрал, 1С:Садовод	30 000,00	По договору	По договору ООО "Умные решения"
6	Эксплуатационный фонд	450 000,00	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года.	Расходные материалы на эксплуатацию и содержание инвентаря,оборудования,помещений и прочего имущества товарищества, выпилка КДР +коэффициент удорожания 15%,
7	Зимняя прочистка дорог	170 000,00	Договор с АО "Автодором" (грейдер). Договор с ООО "КлинАвтодор"	Расход предыдущего периода с учетом % увеличения стоимости работ. 5 часов работы грейдера (проездной путь 10км), Две прочистки в зимний период.1 час/2500 (без подачи) 10*2500=25000. Внутренняя прочистка Центральной дороги: 3 часа работы грейдера (путь 1,338км). Четыре прочистки в зимний период. 1 час/2500 (без подачи). 12*2500=30000
8	Работы по обслуживанию и содержанию территории.	184 000,00	Нормативны услуг ЖКХ г.Москва. (подрезка, выпилка).ст.210 ГК РФ " Бремя содержания имущества".	покос травы или сухого бурьяна высотой больше 0,5м, удаление поросли. Длина окашиваемой территории 4000м, средняя ширина прокоса 2м, 3 объекта общей площадью 1800кв.м. 8800кв.м*20,90р/кв.м = 184000
9	Расходные материалы и канцелярия	10 000,00	Расход предыдущего периода.Амортизационный износ.	Бумага.Катриджи. Перефийное борудование.Оргтехника.
10	Сбербанк РФ обслуживание счетов	3 500,00	Договор на обслуживание р/счета	Согласно тарифам банка.По расходу за 6 месяцев 2026 года
11	Телефония (Единый телефон товарищества)	31 000,00	Тариф оператора сотовой связи-500. По расходу предыдущих лет.	Оператор ТЕЛЕ2. Единый телефон: 89253020338. Привязка СБ, Инфо-Бухгалтер, Гос.услуги. Мосэнергосбыт к номеру 89096776045, сим-карта для камеры видеонаблюдения

12	Транспортные расходы. ГСМ	82 000,00	Компенсация использования личного автотранспорта (только ГСМ) согласно Налогового Кодекса РФ. Затраты /расходы предудще периода по использованию инвентаря и оборудования.		Фактический расход топлива за 2026год 1170л*70руб
13	Пожарная безопасность	200 000,00	Штраф за невыполнение требований пожарной безопасности 160000 руб, обновление щитов, инвентаря, обучение		Штраф за невыполнение требований пожарной безопасности 160000 руб, обновление щитов, инвентаря, обучение
14	Почта России. Заказные письма должникам. Письма, акты сверки,отчеты государственные органы.	5 000,00	Почта России. Заказные письма должникам. Письма, акты сверки,отчеты для представления государственные органы.		Почта России. Заказные письма должникам. Письма, акты сверки,отчеты для представления в государственные органы.
15	ООО "RU-CENTER" Договор № 2833215/NIC-D	30 000,00	Договор № 2833215/NIC-D. Годовая поддержка сайта. Доменное имя.		Договор № 2833215/NIC-D. Годовая поддержка сайта. Доменное имя.
16	Мелиорация и дренажные работы	500 000,00			Региональный стандарт содержания и благоустройства садоводческих товариществ.Работа эксковатора, мини-эксковатор, 30000/смена.
17	Эксплуатация основной дороги	200 000,00			Региональный стандарт содержания и благоустройства садоводческих товариществ. Коммерческое предложение. Фактический ремонт 2026г.
18	Юридические услуги	50 000,00			Консультации.Подготовка требований .возражений,исков.Представление интересов товарищества. По факту затрат,за предыдущие периоды.
19	Договора ГПХ (вознаграждение ревизионной комиссии)	60 000,00			Договора ГПХ, по факту выполненных работ.
	По занимаемой площади м.кв	4 345 084,00	Участок по плану застройки: 600 м.кв =	17 736	Формула расчёта: Общая сумма затрат / м.кв (общая площадь земельных участков) x фактическая площадь земельного участка = сумма членского взноса начисляемого от площади используемого земельного участка)
	Водоснабжение	1 200 020,00	1 участок по плану застройки: 600 м.кв =	3 235	Счета МЭС (за 5 мес.) ФЗП.Взносы.Налоги.Пуско-наладочные работы и материалы.Формула расчёта: Сум. / Кол-во (потребителей) = Сум.(участок, не зависимо от площади)
1	Пуско-наладочные, водоснабжние (материалы, водоотведение)	640 000,00			Пуско-наладочные работы и материалы, по тарифам и актам износа.
2	Взносы в ПФР, ФСС,ФФОМС	108 720,00	НК РФ Глава 34.Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе:ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм 0,2%		НК РФ Глава 34.Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе:ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм 0,2%
3	Фонд заработной платы (ФЗП)	360 000,00	Фонд заработной платы (ФЗП)		Штатное расписание, Требование о предоставлении пояснений Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Клин №5860 от 28.05.2023г, №911 от 10.02.2024 о не соответствии заработной платы среднеотраслевой
4	Налог на воду	33 300,00	ст.333.8-333.13 глава 25.2 НК РФ"Водный налог"		50 м куб. сутки*365 =18250куб = 18,25тыс.куб*360руб*4,65 (коэффициент п.1.1 ст.333.12 НК РФ)*1,09 (коэффициент дефлятор)
5	Электроэнергия	58 000,00			Договор № 90163429 с Мосэнергосбытом. Меркурий 231 № 39774524,
	Электроэнергия на общие нужды товарищества.	120 000,00	1 участок по плану застройки: 600 м.кв =	490	Показания приборов учёта , Договор № 90163429 с Мосэнергосбытом. Формула расчёта: Сум.(Счета МЭС за 12 мес.) / Кол-во (участков) = Сум.(участок, не зависимо от площади)
			ОБЩАЯ СУММА ВЗНОСОВ 2026г. за участок по плану застройки: 600 м.кв =	21 460	Общая сумма членского взноса с применением формул расчёта (по участку м.кв. фактической площади + " Электроэнергия" + "Целевые взносы" (участок, не зависимо от площади) и " Водоснабжение" (участок, не зависимо от площади) = Сумма членского взноса.